



Szentkirály község polgármesterétől

6031 Szentkirály, Kossuth Lajos u. 13. • Tel.: 76/597- 012 • Fax: 76/597- 010

E-mail: polgarmester@szentkiraly.hu • www.szentkiraly.hu

M e g h í v ó

A képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság ülésének következő időpontját **2018. március 13-án** (kedden) **15** órára tűzöm ki, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Faluház**

N a p i r e n d:

- 1.) Előterjesztés a választási bizottság megalakításáról
Előadó: dr. Lajos Krisztina jegyző
- 2.) Előterjesztés az óvodai beiratkozás folyó évi rendjéről
Előadó: dr. Lajos Krisztina jegyző
- 3.) Előterjesztés az általános iskola besorolásával kapcsolatos véleménynyilvánításról
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 4.) Előterjesztés Helyi Építési Szabályzat módosulása kapcsán lakossági beadványról
Előadó: Szabó Gellért polgármester
- 5.) Egyebek (szoboradomány, stb.)

S z e n t k i r á l y, 2018. március 9.

Szabó Gellért
polgármester

Előterjesztés a képviselő-testület 2018. február 27-i ülésére

1. napirendi pont:

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) értelmében a választások lebonyolító a választási szervek, melyeknek két típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák. A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése, és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A Ve. 23. § szakasza alapján a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A korábban megválasztott választási bizottság két tagja benyújtotta lemondását, helyettük szükséges választani tagot, illetve egy póttagot.

A hivatkozott jogszabályok alapján az alábbi személyek megválasztására tesztek indítványt:

1. Ádámné Csordás Judit, Szentkirály, Ady Endre u. 3.
2. Csanádi Andrásné, Szentkirály, Ady Endre u. 37.
3. Durgóné Benkő Babett, Szentkirály, Templom u. 12.
4. Gyurján Rajmund, Szentkirály, Ady Endre u. 14.
5. Hojsza Attila, Szentkirály, Alsó tanya 51.
6. Katzné Almási Zsuzsanna, Szentkirály, Ady E. u. 1.
7. Kozma Gyenes Tünde, Szentkirály, Kossuth L. u. 6.
8. Pekár Renáta, Szentkirály, Béke u. 11.
9. Rohács Mihályné, Szentkirály, Dózsa György u. 34.
10. Varga Béláné, Szentkirály, Katona J. u. 5.

lakcímmel rendelkező választópolgárokat tagnak,

1. Bimbó Andrea, Szentkirály, Felső tanya 162.
2. Szabó Zoltánné Szakál Mónika, Szentkirály, Alsó tanya 91.
3. Karazsiáné Hojsza Piroska, Szentkirály, Hori dűlő tanya 13.
4. Vörös Erzsébet Szentkirály, Jász dűlő tanya 15.

szám alatti lakcímmel rendelkező választópolgárokat póttagnak történő megválasztására.

Szentkirály, 2018. március 9.

Tisztelettel:
dr. Lajos Krisztina
HVI Vezető

Határozat-tervezet

...../2018. (III.13.) számú határozat

A Szavazatszámláló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Szentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a Helyi Választási Iroda Vezetőjének indítványára a Szavazatszámláló Bizottság tagjának és póttagjának az alábbi személyeket választja meg:

..... szám alatti lakcímmel rendelkező választópolgárokat tagnak,
..... szám alatti,
..... szám alatti lakcímmel rendelkező választópolgárokat póttagnak.

Felelős: Szabó Gellért polgármester
dr. Lajos Krisztina HVI Vezető

Határidő: 2018. értelemszerűen

Erről: Szavazatszámoló Bizottság tagjai
Helyi Választási Iroda vezetője
Képviselők
Irattár
- é r t e s ü l n e k.

2. napirendi pont:

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerint „Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapiját megelőzően legalább harminc nappal

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.”

Ennek megfelelően elkészült a 2018/2019-os nevelési évre vonatkozó fenntartói döntés és felhívás az óvodai beiratkozásra, melyet kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület megtárgyalás után hagyjon jóvá.

Határozat-tervezet:

.../2018. (III.13.) ökt. hat.

Az óvodai beiratkozással kapcsolatos fenntartói döntések meghozatala.

Határozat

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda fenntartója – a 2018/2019-es nevelési év vonatkozásában az intézményben a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírtakat az alábbiakban határozza meg:

1. Az óvoda kötelező felvételi körzete: *Szentkirály község közigazgatási területe.*
2. Engedélyezett felvételi keretszám: 63 gyermek
3. Az óvodai jelentkezés módja: *A szülő az óvodai jelentkezést az intézményben személyesen szóban közölheti az óvodavezetővel, mellékelnie kell a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint annak végrehajtási rendeleteiben előírt dokumentumokat. A jelentkezés alapján a gyermek adatait az óvodavezető az óvodai felvételi előjegyzési naplóban veszi nyilvántartásba.*
4. Az óvodai jelentkezés időpontja:

2018. május 2-án (szerda)	8.00-17.00 óráig
2018. május 3-án (csütörtök)	8.00-17.00 óráig
5. Az óvoda napi, heti és éves nyitvatartási ideje:
egész évben minden héten naponta 6⁰⁰-17⁰⁰. Az indítható óvodai csoportok száma: 1.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. napirendi pont:

A Kecskeméti Tankerületi Központ igazgatója levélben azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Szentkirályi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola típusának változtatásáról véleményünket kérje. Eszerint „általános iskola” helyett az „összetett iskola” besorolásra változna a típus. A hozzájáruló véleménynek nem látom akadályát.

4. napirendi pont:

Kovács Ferenc és felesége a Helyi Építési Szabályzat legutóbbi, folyó év január 24-én történt módosulása kapcsán kifogást, illetve ajánlatot juttatott el a képviselő-testülethez, amit csatolok.

Tisztelt Polgármester Úr !

Tisztelt Képviselő Testület !

A 9/2013(XI.6.) önkormányzati rendelet módosítása nyomán az addigi sportpálya iparterületté alakítása a szomszédos 414. hrsz-ú ingatlanra értékvesztő hatást eredményezett.

Az értékvesztés fokozódott a 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet módosítása után, mely szerint a 414. hrsz-ú ingatlanon a lakóterület mélységéig (61 m) és 16 m szélességben a VZ-t VZ*-vé módosítja.

Ezekkel a módosításokkal kapcsolatban a következő aggályaink merültek fel:

Mivel a VZ* az állami főépítész szerint az iparterületen az ipari tevékenység megjelenésével egyidejűleg erdősítendő, ezáltal az ingatlanunk belső területe megközelíthetetlené válik.

Ezért felajánljuk az önkormányzatnak megvételre 15.000 m²-es területünket 1.000,-Ft/m²-es áron, a mellékelt rajz szerint.

Ha egyezség születik, vállaljuk, hogy a kijelölt VZ*-t erdősítjük, sőt a lakóterület hátsó frontját is beültetjük fával.

Másik megoldásként javasoljuk a 414.hrsz-ú ingatlanok a régi sportpálya végénél lévő rész iparterületté minősítését közmű csatlakozási és megközelítési lehetőséggel az önkormányzati iparterületről, és a fennmaradó rész megközelíthetőségét is ! A VZ* helyett és a telekmegosztás költségeinek enyhítésére 1 portát kérünk kárpótlásként.

Amennyiben a fent említett lehetőségek egyike sem valósul meg, akkor az ingatlanunk értékvesztése miatt 5.millió Ft kártérítést kérünk és a jogszabályoknak megfelelő írásbeli állásfoglalást a terület megközelíthetőségével kapcsolatban, mely szerint a VZ*-én belül 8 m-es út kialakítása, ahol kombájn vagy más nagyobb gép is meg tudja közelíteni a területet.

Kérjük a T. Képviselőket, hogy döntéshozatalkor vegyék figyelembe, hogy semmiféle követelésünk nem lenne az eredeti állapot szerint (lásd. sportpálya: zöldövezet és a414 hrsz-u ingatlan VZ* nélkül)

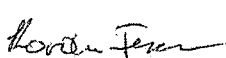
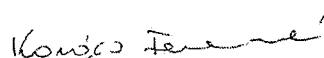
Ezt a helyzetet nem mi alakítottuk ki, de a folyamatos értékvesztés és az erdősítés miatt keletkező megközelíthetlenség olyan gondot okoz, amely tovább már nem tűrhető.

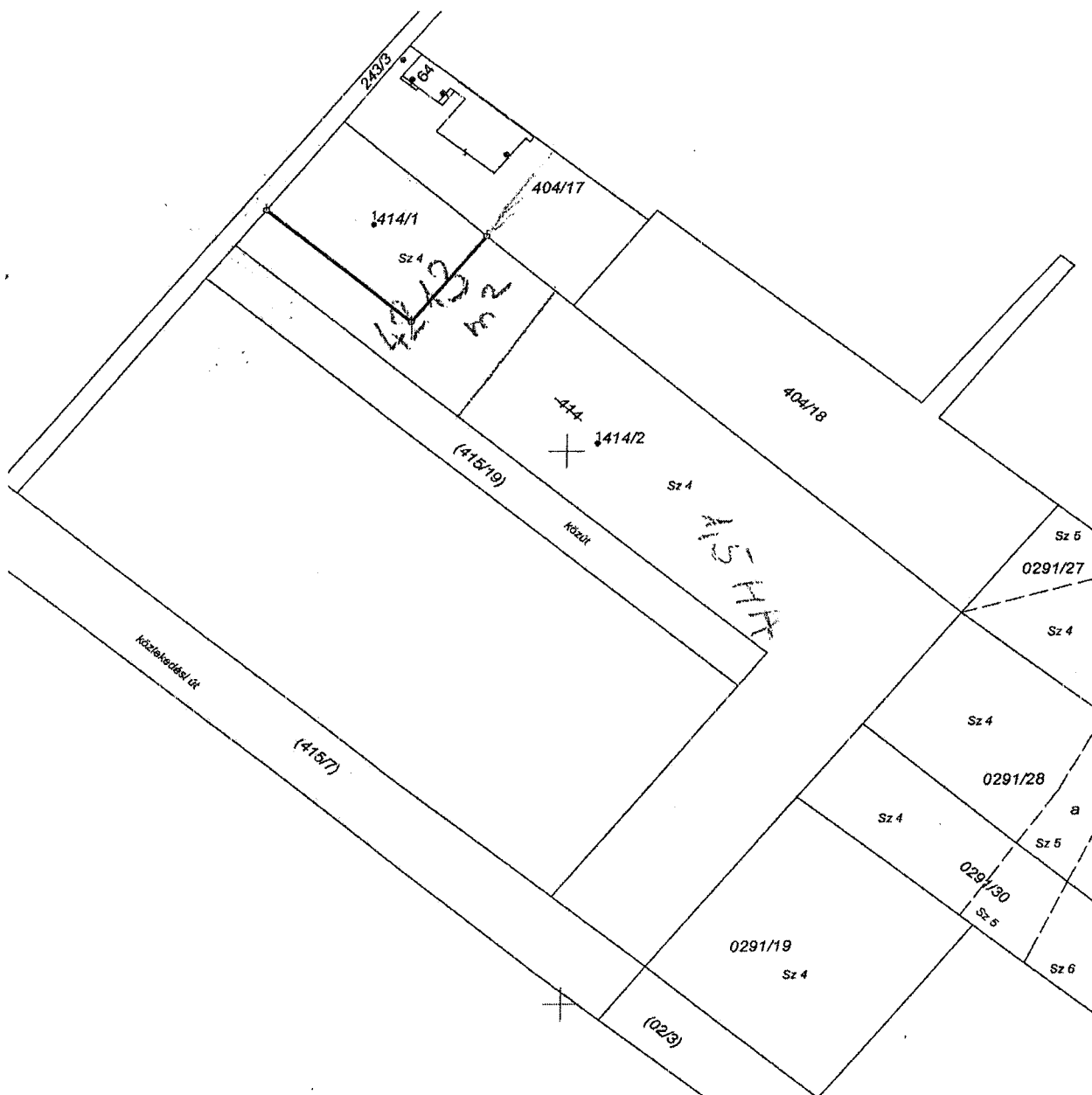
Kérjük a T. Képviselőtestületet és Önkormányzatot, hogy ha ingatlanunkkal kapcsolatban bármikor bármilyen döntést hoznának, legyenek szívesek levélben előre tájékoztatni, mint érintettek!

Az eredményes együttműködés reményében várjuk szíves intézkedésüket és bízunk abban, hogy nem kell további jogorvoslatért feljebb lévő hatósághoz fordulnunk.

Szentkirály, 2018. 03. 06.

Tisztelettel: Kovács Ferenc és Kovács Ferencné



Határozat tervezetet a beadványban megfogalmazott három lehetőséggel/ajánlattal kapcsolatban nem készítettem, fontosnak tartom ugyanakkor, hogy mindezt az alábbi tények ismeretében ítéljük meg.

Nevezettek a 414 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,9213 ha területű, 33,43 AK értékű földterületnek közös tulajdonosai. Kovács Ferenc a rendelkezésünkre álló adatok szerint a maga 1525/3343 tulajdoni hányadát 1997. január 3-án részarány kiadás, Kovács Ferencné 1818/3343 tulajdoni hányadot 1997. március 12-én adás-vétel jogcímen szerezte meg.

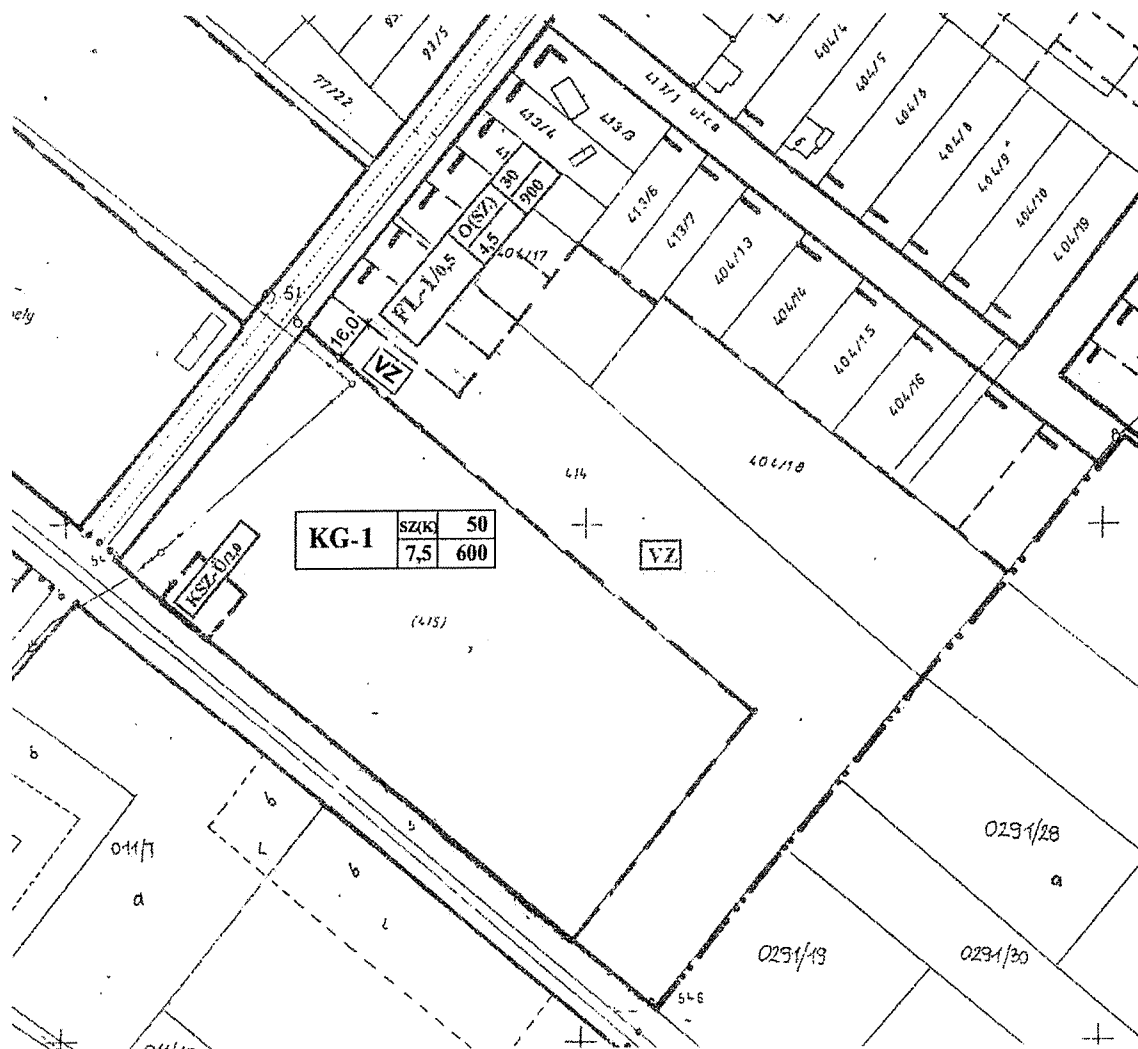
A településünk ingatlanszerzésük időpontjában hatályos Általános Rendezési Tervéről szóló 10/1996. (VIII.15.) ökt. rendelet területfelhasználási lapján (térképi mellékletén, lásd alább) ez az ingatlan külön mintázattal védőzöld sávként van jelölve. A térképi jelmagyarázatnál ugyan „Tervezett” felirat szerepel – a korábbi, 1981-es Rendezési Terv még nem alkalmazta ezt az övezeti meghatározást – de az alkalmazott jelölések alapján egyértelmű, hogy erre a térségre ezen rendelet 10.§ (2) bekezdés b) pontjának szöveges rendelkezése vonatkozik, amely szerint „Védőzöld sávok az egyes területfelhasználási egységek elválasztására, vagy településképi védelemre szolgálnak.

a) templomok és temető körüli nem fásítható terület

b) iparterület és lakóterület közötti, valamint a sportpálya és a lakóterület közötti terület, amely erdősítendő vagy mezőgazdaságilag hasznosítható.”

Az ÁRT 2012-ben is módosult, ez azonban a tárgyi ingatlant nem érintette.

Még 2012. november 12-én hozott határozatot a testület az ÁRT újabb módosításáról, amit helyi vállalkozók kezdeményeztek (pl. horgászcsali üzem bővítése), de a helyi vállalkozások segítése jegyében merült fel az akkor már több éve funkcióját veszített önkormányzati tulajdonú foci-pálya (415 hrsz.) átminősítése kereskedelmi-gazdasági övezetbe élelmiszer-feldolgozó üzem létesítése érdekében, valamint az M44 autópálya nyomvonalának feltüntetése. (Erről híradás a Hírmondó 2012. decemberi számában jelent meg.) A kezdeményezés valóra váltása elindult a településtervező által készített tervnek a kötelező hatósági egyeztetésekre bocsátásával, majd augusztus 28. és szeptember 27. között a Községháza hirdetőtábláján a lakossági közzététel is megtörtént. Ezt a módosítást az állami főépítész hatáskört akkor gyakorló Csongrád megyei Kormányhivatal főépítésze a foci-pálya esetében csak a védő zöldterület növelésével fogadta el, ami a fentebb jelzett 3 építési telekből egy teleknyi területnek a VZ övezetbe való visszasorolásával valósult meg. Ennek a kikötésnek következtében jött létre az alábbi térképi állapot a 9/2013. (XI. 6.) ökt rendelet szerint.



Az intézkedés helyi nyilvánosságát a fent hivatkozott kötelező közzétételen túl ezúttal is biztosítottuk a Szentkirályi Hírmondón keresztül: a 2012. decemberi szám után a szakhatósági vélemények hatására 2013. április 11-én módosított kezdeményezésről a májusi, az elfogadott rendeletről a decemberi szám tudósít.

Kovács Ferencék 2014. február 26-i keltezéssel beadvánnyal fordultak a képviselő-testülethez, melyben az ingatlanuk iparterületté nyilvánítását kérik, mivel a sportpálya iparterület lett, jobb oldalt pedig szintén iparterület kialakítása van folyamatban.

Kérésüket eljuttattuk az állami főépítészhöz állásfoglalásra, ahonnan azt a választ kaptuk, hogy „a védelmi céllal kijelölt, a gazdasági és a lakóterület elválasztására szolgáló zöldterület övezete nemcsak környezetvédelmi, hanem látványvédelmi szempontból is fontos eleme a településszerkezetnek. A gazdasági területi kijelölés a szomszédos lakóterület lakóminőségét, illetve a telkek értékét jelentősen csökkentheti.” Erre tekintettel nem támogatta a kérést.

Hozzáátette: „Az önkormányzatnak kell mérlegelnie, hogy a vállalkozásfejlesztési előnyök és a lakosok egészséges, tiszta, csendes lakókörnyezethez való jogának korlátozása, valamint az ingatlanok értékvesztése milyen arányban állnak egymással. A telektulajdonosok polgári peres úton felléphetnek az Önkormányzat ellen az ingatlanuk értékvesztése miatt.”

Kovács Ferenc a mostani beadványt megelőzően utoljára 2016. december 12-én fordult a Testülethez, melyben az ingatlanuk „focipálya” végében lévő részének iparterületté, a kialakult iparterület melletti 16 méteres sávnak zöldövezetté, a fennmaradó területrésznél falusias lakóövezetté változtatását kéri.

Most napirenden lévő ajánlatuk azon része kivitelezésének, amely a terület megosztásával járna, jogszabályi akadálya is van/lehet. Az egykor osztatlan közös tulajdonba kapott részarányterületek esetében a közös tulajdon megszüntetésére volt lehetőség kezdeményezéssel élni 2012. június 1-ig, amelynek részleteit Kormányrendelet szabályozta, amely magasabb szintű jogszabály, mint a helyi szabályozás. Ennek köszönhetően történt meg a Kossuth utca túloldalán lévő nagyobb terület „nevekre írása” is. Mivel azonban a hatályos Helyi Építési Szabályzatunk a VZ övezetre „új telek nem alakítható” kizárást tartalmaz, ezért előbb ezt kellene feloldani a HÉSZ módosításával, hogy megosztható legyen a 414 hrsz-ú ingatlan.

Kérem a beadványban foglaltakat a fentiek szerint is mérlegelni annak hangsúlyozásával, hogy minden lehetőséget szeretnék megragadni a békés rendezésre.

5. napirendi pont:

A Szent Király Szövetség tagjaként Szombathely megyei jogú város egykor önálló Szentkirály nevű településrésze képviselőjében a Gyöngyöshermán-Szentkirályi Plébánia fordult a tagtelepülésekhez azzal a kéréssel, hogy Szent István szobor állításukat a Szövetség tagtelepülései támogassák.

Javaslom, hogy 100.000.- Ft-ot biztosítsunk erre a célra.

S z e n t k i r á l y, 2018. március 9.


polgármester

K i v o n a t

Szentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 13-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

20/2018. önk. hat.

Az óvodai beiratkozással
kapcsolatos fenntartói döntések
meghozatala.

H a t á r o z a t

Szentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Szentkirályi Napközi Otthonos Óvoda fenntartója – a 2018/2019-es nevelési év vonatkozásában az intézményben a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírtakat az alábbiakban határozza meg:

1. Az óvoda kötelező felvételi körzete: *Szentkirály község közigazgatási területe.*
2. Engedélyezett felvételi keretszám: *63 gyermek*
3. Az óvodai jelentkezés módja: *A szülő az óvodai jelentkezést az intézményben személyesen szóban közölheti az óvodavezetővel, mellékelnie kell a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint annak végrehajtási rendeleteiben előírt dokumentumokat. A jelentkezés alapján a gyermek adatait az óvodavezető az óvodai felvételi előjegyzési naplóban veszi nyilvántartásba.*
4. Az óvodai jelentkezés időpontja:
2018. május 2-án (szerda) 8.00-17.00 óráig
2018. május 3-án (csütörtök) 8.00-17.00 óráig
5. Az óvoda napi, heti és éves nyitvatartási ideje:
egész évben minden héten naponta 6⁰⁰-17⁰⁰. Az indítható óvodai csoportok száma: 1.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kmf.

Szabó Gellért sk.
polgármester

dr. Lajos Krisztina sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Hóvós Boglárka



Szentkirály, 2018. március 23.

